

PODMIENKY NÁJMU STAVEBNEJ MECHANIZÁCIE- neoddeliteľná časť nájomnej zmluvy.

I. TRVANIE NÁJMU

- Nájomná zmluva (ďalej len NZ) sa dojednáva na dobu určitú. Nájomný pomer vzniká dňom prenajatia predmetu nájmu (ďalej len stroj) nájomcovi a zaniká vrátením stroja prenajímateľovi.
- Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný stroj vrátiť, prípadne dohodnúť predĺženie nájmu formou novej NZ.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo nepredĺžiť dobu nájmu z dôvodu plnenia ďalších záväzných objednávok.
- Ak pri dlhodobom nájme nájomca neuhradil predchádzajúci nájom v dobe splatnosti, platnosť NZ okamžite zaniká a nájomca sa zaväzuje vrátiť stroj bez meškania vrátiť prenajímateľovi.
- Ak nájomca nevráti stroj v dohodnutom termíne, platnosť NZ zaniká a prenajímateľ má právo ohlásiť polícii odcudzenie stroja.

II.ODOVDZÁVANIE A PREBERANIE STROJA

- Miestom odovzdávania a preberania sú priestory prenajímateľa
- Stroj môže byť odovzdaný do prenájmu len po podpísaní NZ. Odovzdávanie a preberanie stroja vykonáva technik prenajímateľa pri prítomnosti nájomcu.
- Vyjadrenie prenajímateľa o technickom stave stroja pri odovzdaní a preberaní je záväzné pre obe strany. Nájomca potvrdzuje technický stav stroja svojím podpisom.
- Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s obsluhou, údržbou technickými podmienkami prevádzky.
- Za vrátenie stroja sa považuje jeho vrátenie prenajímateľovi, ak došlo k riadeniu, t.j. písomnému potvrdeniu ukončenia nájmu prenajímateľom v NZ.

III. POUŽÍVANIE STROJA

- Nájomca je povinný dbať, aby na stroji nevznikla škoda.
- Nájomca je povinný zabezpečiť, že stroj bude použitý v súlade s návodom na obsluhu a údržbu a na účel, na ktorý je určený.
- Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na stroji bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne zmeny, zásahy, úpravy okrem prípadov na zabránenie úrazu, havárie, či odvrátenia pohromy.
- Nájomca zodpovedá za správne používanie stroja s predpísanými ochrannými prostriedkami obsluhy a dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

IV.NÁKLADY SPOJENÉ S PRENÁJMOM

- Prenajímateľ hradí údržbu stroja v rozsahu štandardných servisných výkonov v zmysle návodu na obsluhu a údržbu.
- Nájomca si na svoje náklady zabezpečuje pohonné hmoty, resp. el. energiu, doručené mazivá údržby v zmysle návodu na obsluhu, kvalifikovanú obsluhu, dennú technickú údržbu, prepravu.
- Pri súčasnom prenájme viacerých strojov prenajímateľ nesie zodpovednosť za prestoje ostatných strojov, zapríčinené vyradením jedného alebo viacerých strojov z prevádzky.
- Prenajímateľ nesie zodpovednosť za vznik druhotných nákladov vzniknutých poruchou, či akýmkoľvek prestojom strojov.
- Nájomca sa zaväzuje znášať všetky nároky uplatňované proti prenajímateľovi, ak strojom zavinil škody na osobách alebo majetku.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJIMATEĽA

- Prenajímateľ má právo kontrolovať technický stav stroja, kvalifikovanosť obsluhy a dodržiavanie návodu na obsluhu a údržbu.
- V prípade porušenia podmienok prenájmu má prenajímateľ právo vypovedať NZ a žiadať okamžité vrátenie stroja.
- Prenajímateľ je povinný prenechať stroj nájomcovi v stave spôsobilom k použitiu. Toto potvrdzuje nájomca podpisom NZ.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- Nájomca má právo požadovať od stroja výkony primerané jeho určeniu, technickým parametrom a bezpečnosti práce.
- Nájomca má právo používať stroj pre vlastnú potrebu. Bez predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom, nájomca nie je oprávnený prenajať ani prenechať stroj tretej strane.
- Nájomca má právo nahliadnuť do internej smernice prenajímateľa.
- Nájomca nemá právo prenajať alebo ponechať stroj tretej strane bez súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto článku, nájomca zaplatí 100% prirážku na cene nájmu za celú dobu nájmu, prenajímateľ má právo od NZ odstúpiť, pričom nezaniká záväzok podľa bodu VIII.
- Nájomca čestne prehlasuje, že zabezpečí pre stroj kvalifikovanú obsluhu s platným oprávnením, v súlade s dotknutými predpismi.
- Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo počas používania, prepravy stroja k jeho poškodeniu, zničeniu, strate, poškodeniu počítadla hodín, alebo jeho nadmernému opotrebeniu.

- Pri prenájme nad 30dní, nájomca sa zaväzuje dopraviť stroj k prenajímateľovi na servisnú prehlídku a/alebo umožniť údržbu stroja v súlade s návodom na obsluhu a údržbu na mieste.

VII. OPOTREBENIE STROJA

- Nájomca sa zaväzuje vrátiť stroj funkčný, očistený, nepoškodený, v stave zodpovedajúcom primeranému
- Primeranosť opotrebenia, intervaly výmen opotrebitelných dielov stanovuje návod na obsluhu a inter. smernica prenajímateľa.
- Neprimerané opotrebenie stroja, stav nezodpovedajúci odpracovaným hodinám prevádzky alebo nedodržiavanie článku VI..e.),f.),g.), znamená preberací technik prenajímateľa pri preberaní stroja v NZ. Náklady súvisiace s uvedením stroja do pôvodného stavu sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť.
- V prípade znečistenia stroja, prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady čistiacich prác spojených s uvedením stroja do pôvodného stavu. Túto skutočnosť zaznamená preberací technik prenajímateľa pri preberaní stroja v NZ.

VIII.POŠKODENIE, STRATA, ZNIČENIE PREDMETU NÁJMU

- Nájomca sa zaväzuje bez odkladu hlásiť prenajímateľovi každú poruchu stroja, počítadla hodín, odcudzenia alebo zničenie stroja.
- Pri zanedbaní dennej údržby, pri nedodržaní termínu servisnej prehlídky, alebo pri jej zamedzení jej výkonu je nájomca povinný uhradiť všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
- Pri poškodení stroja, ktoré bolo zavinené nedbanlivosťou nájomcu, alebo porušením predchádzajúcich ustanovení zo strany nájomcu, nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady nevyhnutné na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu. Prenajímateľ má právo na dohodnuté nájomné, do doby kým nebude stroj uvedený do pôvodného stavu.
- Pri odcudzení, strate, zničení alebo v znemožnení nakladania so strojom, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s obstaraním nového stroja porovnateľných parametrov. Prenajímateľ má právo na dohodnuté nájomné do doby, kým mu nájomca tieto náklady neuhradí.
- V prípade sporu o príčine vyradenia stroja z prevádzky, pri poškodení, poruche alebo zničení, preskúma okolnosti a mieru zavinienia preberací technik prenajímateľa.
- Za stratu priloženej dokumentácie stroja, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi 20,- eur za každú jednotlivú dokumentáciu.

IX.PLATOBNÉ PODMIENKY, ZÁLOHA

- Prenajímateľ má právo žiadať od nájomcu zálohu podľa druhu stroja, dĺžky trvania nájmu a bonity nájomcu.
- Prenajímateľ má právo stanoviť individuálnu sadzbu za prenájom pola druhu stroja a dĺžky trvania nájmu.
- Nájomné je účtované za každý, aj začatý deň prenájmu. Cena za deň je platná pre 8 hodín práce, 1 týždeň je 5 dní t.j. 40 hodín, 1.mesiac je 22 dní t.j. 176 hodín. Každá hodina práce navyše bude doúčtovaná 1/8 dennej ceny. Podkladom pre vyúčtovanie hodín práce navyše je počítadlo hodín stroja pri preberaní stroja.
- Pri dlhodobých nájmoch je možné poskytnúť zľavu z ceny nájmu. Podmienkou dosiahnutia zníženej ceny je dodržanie dojedanej doby nájmu. Ak dĺžka nájmu nedosiahne dojednanú dobu, platia ceny podľa skutočne dosiahnutej dĺžky nájmu.
- Pri prestojoch zapríčinených nepriazňou počasia, alebo pri nedostatočnom využívaní predmetu nájmu sa neposkytuje žiadna zľava.
- Pri servise stroja, keď čas servisnej prehlídky na stroji presiahne 3 hodiny, sa nájomné za daný deň neúčtuje.
- Nájomné je splatné v hotovosti, alebo faktúrou podľa termínu splatnosti uvedenej na faktúre. Pri omeškaní platby za faktúru sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný deň.

X.ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Prenajímateľ i nájomca prehlasujú, že NZ rozumejú, uzatvárajú ju slobodne, bez nátlaku a časovej tiesne.
- Prenajímateľ i nájomca s podmienkami prenájmu súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na 1 strane tejto nájomnej zmluvy.
- NZ je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

Týmto obchodným podmienkam som porozumel a nežiadam ich ďalej vysvetliť.

.....
(podpis)